



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2023

№ 3056

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 25.09.2023 № 12044:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 98 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15236 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15239 (97 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево.

Цель: Для строительства линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Сапфировая, д. 9 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

Срок: 10 (десять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.10.2023 № 3056

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, ул. Жемзужная, д. 61 (вод строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский м.о., с. Култаево, ул. Жемзужная, д. 61

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	506140.46	2211729.75	0.1
2	506111.69	2211752.06	0.1
3	506112.33	2211753.58	0.1
4	506104.56	2211759.90	0.1
5	506103.64	2211758.72	0.1
6	506089.72	2211769.72	0.1
7	506083.20	2211761.81	0.1
8	506101.46	2211747.80	0.1
9	506105.08	2211744.04	0.1
10	506128.18	2211726.51	0.1
11	506253.10	2211631.69	0.1
12	506259.14	2211639.60	0.1
1	506140.46	2211729.75	0.1

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 2152
(г.ч.ч. 59:32:3250001:14508-1526, 59:32:3250001:16722-626)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных земельных участков:
От точки И1 до точки И10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16722
От точки И10 до точки И1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:14508

Условные обозначения:

- 353 - проектные границы публичного сервитута
- 14508 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 21034 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:0680001 - номер кадастрового квартала
- — — — — граница кадастрового квартала
- 59:32:4790 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

Заявитель: _____ /Егошина И.В. _____ Масштаб 1:1500
МП (подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)

